

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta **E -izolatii termice si economia de energie**
a proiectului:RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A COLEGIULUI
TEHNIC ENERGETIC

str. Electricienilor, nr. 1, mun. Sibiu, Jud.Sibiu
faza DALI, pr. nr.312 / 2025, ce face obiectul contractului nr.60/2025

1.DATE DE IDENTIFICARE

Proiectant general: SC ALLBIZZ S.R.L.

Proiectant de specialitate:arh.LAPOSI -OANA ARGENTINA,

Investitor:MUNICIPIUL SIBIU

Amplasament:str. Electricienilor, nr. 1, mun. Sibiu, Jud.Sibiu

Data prezentarii proiectului pentru verificare:27.05.2025

2.CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI ALE CONSTRUCTIEI

Cladirile studiate au fost construite intre anii ~1965-1975

corp C3 – Ateliere: 1970

Constructie:P+2E

Structura:cadre de beton si zidarie de caramida

Dimensiuni:44,40mx 22,63m

Inaltimea la cornisa:+2,90m

Inaltimea maxima:+4,92m

Funciunea principala – Ateliere

corp C4 – Sala de sport: 1971;

Constructie:P

Structura:cadre beton si zidarie de caramida

Dimensiuni:21,20mx 29,35m

Inaltimea la atic:+9.05m

Funciunea principala – Sala de sport

corp C5-Liceu:1966

Constructie:Stehnic+P+2E

Structura:cadre si zidarie de caramida

Dimensiuni:73,97mx 34,415m

Inaltimea la cornisa:+10,95m

Inaltimea maxima:+15,60m;

Funciunea principala – liceu

corp C6 – Camin :1965

Constructie:Sp+P+3E

Structura:zidarie portanta de caramida

Dimensiuni:54,45mx 14.80m

Inaltimea la cornisa:+12,40m

Inaltimea maxima:+17,80m

Suprafata construita existenta studiata(corp C3+C4+C5+C6) = 3.686,00 mp

Suprafata desfasurata existenta studiata(corp C3+C4+C5+C6) = 9.681,00 mp

3.DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE

Certificat de urbanism nr.485 din 10.03.2025 emis de Primaria Municipiului Sibiu

Planse desenate: A_51-A_92

Memoriu tehnic

Raport de audit energetic si certificat de performanta energetica

4.CONCLUZII ASUPRA VERIFICARI

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza DALI semnandu-se si stampilindu-se conf. Indrumatorului;

Lista minimala de control privind satisfacerea cerintei de calitate-izolatii termice si economia de energie este:

1. inscrierea in conditiile climatice;
2. masuri pentru asigurarea conditiilor de mediu interior in functie de tipul de activitati si/sau numar ocupanti in regim de vara/iarna;
3. masuri pentru minimizarea consumului in conditiile asigurarii confortului utilizatorilor (termic si luminos) energetic prin conformarea constructiei si a elementelor de inchidere exterioara;
4. masuri pentru evitarea aparitiei condensului la partea interioara a peretilor exteriori si/sau a celor spre spatii cu diferente de temperatura si/sau umiditate semnificative;
5. masuri pentru evitarea infiltratiilor de apa prin invelitoare;
6. masuri pentru evitarea infiltratiilor de apa din sol;
7. Completitudinea pieselor scrise si desenate;

In conformitate cu prevederile REGULAMENTULUI DE VERIFICARE SI EXPERTIZARE TEHNICA A PROIECTELOR, aprobat cu HGR 925/1995, art.7 ***Verificarea tehnica a documentatiei necesare obtinerii autorizatiei de construire, in cazul cand nu contine detalii de executie, nu se poate substitui verificarii tehnice a acestora***.

Am primit 2 exemplare,
INVESTITOR/PROIECTANT



Am predat 2 exemplare
VERIFICATOR TEHNIC
arh.STELIAN FLESCHE

